

POSLOVNI SISTEM MERCATOR, d.d.

**POROČILO O VSEH POSLIH, SKLENJENIH Z VEČINSKIM LASTNIKOM
DRUŽBO AGROKOR d.d. IN Z NJIM POVEZANIMI DRUŽBAMI**

ZA OBDOBJE OD 01.11.2017 DO 31.01.2018

Ljubljana, februar 2018

KAZALO

1. POVZETEK	3
2. UVOD	4
3. POSLOVANJE Z DRUŽBAMI SKUPINE AGROKOR.....	5
4. POSLI Z DRUŽBAMI SKUPINE AGROKOR.....	6
4.1 NABAVA IN PRODAJA TRGOVSKEGA BLAGA	6
4.1.1 Nabava trgovskega blaga	6
4.1.2 Prodaja trgovskega blaga	8
4.2 FINANCIRANJE	9
4.2.1 Poroštva in garancije	9
4.2.2 Posojila	9
4.3 NEPREMIČNINE	10
4.3.1 Oddaja nepremičnin.....	10
4.3.2 Investicije v nepremičnine	10
4.4 MARKETINŠKE IN DRUGE STORITVE	11
4.4.1 Izvajanje marketinških storitev	11
4.4.2 Naročanje marketinških in drugih storitev.....	12
4.5 STORITVE INFORMATIKE	13
4.6 STORITVE V ZVEZI S KARTICO PIKA.....	13
5. STANJE TERJATEV IN OBVEZNOSTI DO DRUŽB SKUPINE AGROKOR	14
5.1 STANJE TERJATEV	14
5.1.1 Terjatve, prijavljene v postopku izredne uprave Agrokorja d.d.	15
5.2 STANJE OBVEZNOSTI	16
6. SKLADNOST POSLOVANJA DRUŽBE Z DOLOČILI ZIČUDSP	17
7. PRILOGE	18



Mercator

1. POVZETEK

V družbi Poslovni sistem Mercator, d.d., (v nadaljevanju Mercator) smo v obdobju poročanja od 1.11.2017 do 31.1.2018 nadaljevali z načinom poslovanja z družbo Agrokor d.d. (v nadaljevanju Agrokor) in z njo povezanimi družbami, ki jasno sledi zakonskim določilom, ki izhajajo iz Zakona o pogojih imenovanja izrednega člana uprave v družbah systemskega pomena za Republiko Slovenijo (v nadaljevanju ZIČUDSP).

Mercator je v tem obdobju prav tako sledil zavezam, ki izhajajo iz Pogodbe o izvedbi finančnega prestrukturiranja Mercatorja in Pogodbe o prodaji in nakupu delnic družbe Poslovni sistem Mercator, d.d.

V poročanem obdobju gre izpostaviti, da je gospodarsko sodišče v Zagrebu, dne 15.1.2018, izdalo odločbo, s katero je Mercatorju priznalo vse prijavljene terjatve na dan 9.4.2017.

Ob upoštevanju zakonskih določb ter sledenju zavez pri sklepanju poslov z družbo Agrokor in z njo povezanimi družbami ugotavljamo, da so sklenjeni posli, ki so podrobneje prikazani v nadaljevanju poročila, ustrezali načelom vestnosti, gospodarnosti in verodostojnosti ter da družba Mercator ni bila prikrajšana oziroma kakor koli oškodovana.

2. UVOD

Poročilo o vseh poslih, sklenjenih med Mercatorjem ter večinskim lastnikom družbo Agrokor in z njo povezanimi družbami, je pripravljeno v skladu s 6. členom ZIČUDSP.

Poročilo se nanaša na obdobje od 1.11.2017 do 31.1.2018.

Posli, ki so obravnavani v poročilu, se nanašajo na nabavo in prodajo trgovskega blaga, financiranje, nepremičnine, marketinške in druge storitve, storitve informatike ter storitve v zvezi s kartico Pika. V posebnem poglavju je prikazano stanje terjatev in obveznosti do družb skupine Agrokor.

To poročilo se nanaša samo na Mercator kot družbo systemskega pomena za Republiko Slovenijo in ne na celotno Skupino Mercator.



3. POSLOVANJE Z DRUŽBAMI SKUPINE AGROKOR

V obdobju poročanja je Mercator posloval z naslednjimi družbami Skupine Agrokor:

1. Agrokor Trgovina, d.o.o., Hrvaška
2. Agrolaguna, d.d., Hrvaška
3. Konzum, d.d., Hrvaška
4. PIK Vrbovec, d.d., Hrvaška
5. Belje, d.d., Hrvaška
6. Solana Pag, d.d., Hrvaška
7. Dijamant, a.d., Srbija
8. mStart telekomunikacije, d.o.o., Hrvaška
9. Jamnica, d.o.o., Slovenija
10. Ledo, d.o.o., Slovenija
11. Zvijezda, d.o.o., Slovenija
12. Velpro-centar, d.o.o., Hrvaška
13. Kompas, d.d., Slovenija
14. Costella, d.o.o, Slovenija
15. Poliklinika Aviva, Hrvaška

Družbe Skupine Agrokor, s katerimi Mercator v obdobju poročanja ni posloval, ampak samo izkazuje stanje terjatev na dan 31.1.2018:

1. Agrokor, d.d., Hrvaška
2. Agrokor AG ZUG, Švica
3. Jamnica, d.d., Hrvaška
4. Ledo, d.d., Hrvaška
5. Zvijezda, d.d., Hrvaška

Poslovanje z družbami Skupine Agrokor je potekalo na naslednjih področjih:

1. nabava in prodaja trgovskega blaga
2. financiranje
3. nepremičnine
4. marketinške in druge storitve
5. storitve informatike
6. storitve v zvezi s kartico Pika



4. POSLI Z DRUŽBAMI SKUPINE AGROKOR

Mercator vsako leto pripravlja poročilo o transakcijah s povezanimi družbami v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Zakonom o davčnem postopku. Poročilo sprejema in potrjuje uprava Mercatorja, pregledano pa je tudi s strani revizorjev. V poročilu so predstavljene vse transakcije s povezanimi družbami, način oblikovanja cen v posamezni transakciji in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi. Pri posameznih transakcijah je izvedena funkcijska analiza (opravljene naloge glede na vložena sredstva oziroma storitve in prevzeta tveganja), ki je orodje za uporabo neodvisnega tržnega načela in za iskanje primerljivih tržnih cen. S funkcijsko analizo ocenimo vsebinske razlike med posli, sklenjenimi s povezanimi družbami, in posli, sklenjenimi z nepovezanimi družbami, kar je med drugim potrebno za dokazovanje ustreznosti oblikovanih transfernih cen.

Mercator je za leto 2017 že pripravil omenjeno poročilo, ki mora biti potrjeno še s strani uprave in pregledano s strani revizorjev. S poročilom je seznanjen tudi izredni član uprave.

Pri določanju cen v transakcijah s povezanimi družbami Mercator upošteva še interni pravilnik o transfernih cenah in načelo prostega trga, kot ga določajo Smernice OECD o transfernih cenah za mednarodna podjetja in davčne uprave.

4.1 NABAVA IN PRODAJA TRGOVSKEGA BLAGA

4.1.1 Nabava trgovskega blaga

V obdobju poročanja je Mercator nabavljal trgovsko blago od naslednjih družb Skupine Agrokor: Konzum, Zvijezda, Ledo, PIK Vrbovec, Jamnica, Belje, Agrolaguna, Solana Pag, Dijamant, Velpro-centar, Agrokor Trgovina in Costella.

Pri nekaterih dobaviteljih je v primerjavi z lanskim letom realizirana rast v strukturi nabavne vrednosti. V največji meri je to posledica spremembe strukture prodaje med kategorijami. V hladnejših obdobjih se npr. količinsko proda več mesnih izdelkov, olja, itd., kar posledično rezultira v rasti prodaje dobavitelja PIK Vrbovec, prav tako je v tem obdobju zajet praznik Martinovo, ko se izvaja močnejše akcije. Nekateri dobavitelji pa v Sloveniji izboljšujejo tržni delež na celotnem trgu, kar se izraža tudi v povišani prodaji njihovih izdelkov v Mercatorju.

Nabava trgovskega blaga, izdelkov vsakdanje rabe, je potekala v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja družbe Mercator na področju nabave blaga, veljavnimi od 1. 1. 2017 za vse dobavitelje blaga. Splošni pogoji poslovanja so sestavni del Pogodbe o nabavi blaga, ki jo sklene družba Mercator z dobavitelji blaga, nepovezanimi in povezanimi družbami.



Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Mercator ima na razpolago primerljive podatke o nabavnih cenah primerljivega blaga nepovezanih dobaviteljev. Podatki o nabavnih cenah skupaj s funkcijsko analizo dokazujejo, da so nabavne cene v razmerju z nepovezanimi osebami primerljive z nabavnimi cenami v razmerju s povezanimi osebami.

Tabela 1: Vrednost nabave blaga v letih 2016 in 2017 ter v obdobju 1.11.2017–31.1.2018

Nabava blaga	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Družbe v Skupini Agrokor	37.822.083	3,8	32.737.115	3,1	7.536.040	2,8
Nepovezane osebe	958.023.928	96,2	1.024.031.542	96,9	257.522.668	97,2
SKUPAJ	995.846.011	100,0	1.056.768.657	100,0	265.058.708	100,0

Prodajalec	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Konzum	1.722.605	4,6	1.091.558	3,3	124.090	1,6
Tisak	969.972	2,6	0	0,0	0	0,0
Zvezda Slovenija	3.450.964	9,1	4.007.676	12,2	1.065.807	14,1
Ledo Slovenija	4.814.728	12,7	5.138.529	15,7	754.127	10,0
PIK Vrbovec	17.842.356	47,2	15.253.335	46,6	4.329.060	57,4
Jamnica Slovenija	1.753.753	4,6	2.239.457	6,8	399.737	5,3
Belje	1.255.381	3,3	1.161.948	3,5	279.445	3,7
PIK Vinkovci	277.902	0,7	156.762	0,5	0	0,0
Agrolaguna	113.626	0,3	120.830	0,4	23.270	0,3
Solana Pag	52.768	0,1	89.254	0,3	23.350	0,3
Dijamant	505.800	1,3	1.976.596	6,0	277.200	3,7
Velpro-centar	617.406	1,6	155.097	0,5	6.927	0,1
Agrokor Trgovina	4.444.822	11,8	978.116	3,0	198.450	2,6
Costella	0	0,0	367.957	1,1	54.577	0,7
SKUPAJ	37.822.083	100,0	32.737.115	100,0	7.536.040	100,0

*Za leto 2017 so vsi podatki preliminarni in nerevidirani.



4.1.2 Prodaja trговskega blaga

V obdobju poročanja je Mercator v okviru družb Skupine Agrokor prodajal blago naslednjim družbam Skupine Agrokor: Konzum, PIK Vrbovec, Ledo, Jamnica, Kompas in Costella.

Mercator je z družbami v Skupini Agrokor posloval na področjih prodaje prehrabnenih artiklov višjega cenovnega razreda, zamrznjenega mesa, prelivov za sladolede in prodaje folije v tranzitu.

Prodaja družbam v Skupini Agrokor je v obdobju poročanja potekala v skladu s sprejetimi prodajno-plačilnimi pogoji za agro in tranzit (obstoj nasprotnih poslov, ki izničujejo kreditno tveganje zaradi možnosti medsebojnega pobotavanja, recipročnost plačilnih pogojev, dogovorjeni pribitek na nabavno ceno repromateriala) in na podlagi veljavnih nabavno-prodajnih pogodb za potrebe agro in tranzitne prodaje za vse kupce za leto 2017.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Mercator ima na razpolago primerljive podatke o prodajnih cenah primerljivega blaga za nepovezane kupce. Podatki o prodajnih cenah skupaj s funkcijsko analizo dokazujejo, da so prodajne cene v razmerju s povezanimi osebami primerljive s prodajnimi cenami v razmerju z nepovezanimi osebami.

Tabela 2: Vrednost prodaje blaga v letih 2016 in 2017 ter v obdobju 1.11.2017–31.1.2018

Prodaja blaga	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Družbe v Skupini Agrokor	9.742.551	0,8	4.225.800	0,3	130.850	0,0
Nepovezane osebe	1.272.087.201	99,2	1.209.432.880	99,7	292.617.752	100,0
SKUPAJ	1.281.829.752	100,0	1.213.658.680	100,0	292.748.602	100,0

Kupec	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Konzum	214.201	2,2	125.010	3,0	2.553	2,0
Belje	228.645	2,3	257.731	6,1	0	0,0
PIK Vrbovec	2.157.008	22,1	1.202.752	28,5	44.426	34,0
Agrokor trgovina	6.943.046	71,3	2.412.479	57,1	0	0,0
Ledo Slovenija	6.867	0,1	180.952	4,3	80.167	61,3
Zvijezda Slovenija	408	0,0	21380	0,5	0	0,0
Velpro-Centar	192.108	2,0	0	0,0	0	0,0
Jamnica Slovenija	0	0,0	811	0,0	811	0,6
Kompas	268	0,0	129	0,0	56	0,0
Costella			24.556	0,6	2.837	2,2
SKUPAJ	9.742.551	100,0	4.225.800	100,0	130.850	100,0

*Za leto 2017 so vsi podatki preliminarni in nerevidirani.



4.2 FINANCIRANJE

4.2.1 Poroštva in garancije

V obdobju poročanja Mercator ni podelil nobenega poroštva, garancije, jamstva ali podobne zaveze družbam Skupine Agrokor.

Prav tako družbe Skupine Agrokor v obdobju poročanja niso podelile nobenega poroštva, garancije, jamstva ali podobne zaveze Mercatorju.

4.2.2 Posojila

V obdobju poročanja Mercator družbam Skupine Agrokor ni odobril nobenega posojila, predujma, blagovnega kredita ali jim plačeval dodatnih storitev, ki po ZIČUDSP potrebujejo soglasje izrednega člana uprave.

Mercator prav tako ni prejel nobenega posojila, predujma, blagovnih kreditov od družb Skupine Agrokor. Edino posojilo, ki ga je Mercator prejel od Skupine Agrokor, je dolgoročno posojilo v višini 20 mio EUR, ki ga je dala družba Agrokor ob prevzemu dne 26.6. 2014.

Tabela 3: Stanje posojil na dan 31.12.2016, 31.12.2017 in 31.1.2018

Družba - posojilodajalec	Stanje posojil 31.12.2016 (v EUR)	Stanje posojil 31.12.2017 (v EUR)	Stanje posojil 31.1.2018 (v EUR)
Agrokor	20.000.000	20.000.000	20.000.000

**4.3.1 Oddaja nepremičnin**

V obdobju poročanja je Mercator v okviru družb Skupine Agrokor oddajal nepremičnine družbama Kompas in Jamnica. Družbi Kompas je Mercator oddal poslovne prostore (poslovalnice) znotraj trgovskih centrov na podlagi sklenjenih najemnih pogodb. Družbi Jamnica so bili na podlagi sklenjene najemne pogodbe oddani pisarniški prostori, ki se s strani Mercatorja niso uporabljali.

Mercator pri določanju cen za oddajo nepremičnin v najem povezanim družbam upošteva tako tržne dejavnike (atraktivnost lokacije, velikost nepremičnine, namembnost poslovnih prostorov, starost in stanje nepremičnine, število oddanih enot posameznemu najemniku, plačilna sposobnost najemnika, dogovorjeni plačilni pogoji ...), ki so pomembni pri določanju cene najema v razmerju z nepovezanimi osebami, kot tudi druge primerljive okoliščine.

Z obema družbama ima Mercator sklenjene nasprotno posle, ki izničujajo kreditno tveganje zaradi možnosti medsebojnega pobotavanja.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Podatki o najemninah, po katerih Mercator oddaja poslovne prostore povezani družbi, skupaj s funkcijsko analizo dokazujejo, da so najemnine na ravni tržnih cen oziroma so primerljive z najemninami, po katerih Mercator oddaja svoje nepremičnine v najem nepovezanim osebami.

Tabela 4: Vrednost prihodkov iz naslova oddajanja nepremičnin v najem v letih 2016 in 2017 ter v obdobju 1.11.2017–31.1.2018

Oddaja nepremičnin	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Družbe v Skupini Agrokor	85.914	0,6	52.935	0,3	18.036	0,4
Nepovezane osebe	14.458.060	99,4	18.660.972	99,7	4.744.391	99,6
SKUPAJ	14.543.974	100,0	18.713.907	100,0	4.762.427	100,0

Najemnik	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Jamnica Slovenija	0	0,0	1.859	3,5	1.011	5,6
Kompas	85.914	100,0	51.076	96,5	17.025	94,4
SKUPAJ	85.914	100,0	52.935	100,0	18.036	100,0

*Za leto 2017 so vsi podatki preliminarni in nerevidirani.

4.3.2 Investicije v nepremičnine

V obdobju poročanja Mercator pri nobeni od družb Skupine Agrokor ni nabavljal opreme oziroma naročal storitev za namene investiranja v nepremičnine.



4.4 MARKETINŠKE IN DRUGE STORITVE

4.4.1 Izvajanje marketinških storitev

Mercator je v obdobju poročanja izvajal marketinške storitve za naslednje družbe Skupine Agrokor: Ledo, Jamnica, Zvijezda, Pik Vrbovec, Kompas in Costella.

Storitve se pretežno nanašajo na oglaševanje v Mercatorjevih akcijskih letakih, začasni najem dodatnih izpostavitvev in hladilnikov v prodajalnah, promocijske materiale za prodajalne, vključitev v Mercatorjeve marketinške projekte, uvajanje novih in zamenjavo obstoječih izdelkov.

Storitve so se izvajale in zaračunavale na podlagi veljavnih cenikov. Z vsemi dužbami ima Mercator sklenjene nasprotno posle, ki izničujejo kreditno tveganje zaradi možnosti medsebojnega pobotavanja.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Cene marketinških storitev, ki jih je izvajal Mercator, so oblikovane na podlagi cenikov. Cenik se uporablja tako za povezane kot za nepovezane osebe. Cene so oblikovane na podlagi primerljivih tržnih cen oziroma na podlagi dejanskega razmerja med ponudbo in povpraševanjem.

Tabela 5: Vrednost izvedenih marketinških storitev v letih 2016 in 2017 ter v obdobju 1.11.2017–31.1.2018

Marketinške storitve	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Družbe v Skupini Agrokor	1.137.133	4,4	1.274.413	4,3	408.625	3,9
Nepovezane osebe	24.896.065	95,6	28.165.109	95,7	10.079.958	96,1
SKUPAJ	26.033.198	100,0	29.439.522	100,0	10.488.583	100,0

Kupec	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Ledo Slovenija	249.400	21,9	358.000	28,1	39.400	9,6
Jamnica Slovenija	183.634	16,1	268.347	21,1	91.597	22,4
Zvijezda Slovenija	200.616	17,6	290.190	22,8	136.900	33,5
PIK Vrbovec	419.760	36,9	281.050	22,1	127.800	31,3
Agrolaguna	0	0,0	600	0,0	0	0,0
Konzum	6.391	0,6	0	0,0	0	0,0
Dijamant	2.112	0,2	0	0,0	-4.200	-1,0
Velpro-centar	200	0,0	694	0,1	0	0,0
Kompas	75.020	6,6	36.004	2,8	1.900	0,5
Costella	0	0,0	39.528	3,1	15.228	3,7
SKUPAJ	1.137.133	100,0	1.274.413	100,0	408.625	100,0

*Za leto 2017 so vsi podatki preliminarni in nerevidirani.



4.4.2 Naročanje marketinških in drugih storitev

V obdobju poročanja je Mercator naročal marketinške in druge storitve pri družbah Kompas, Velpro-centar in Poliklinika Aviva.

Pri družbi Kompas smo naročali turistične aranžmaje za nagrade v sklopu marketinških aktivnosti in druge storitve, povezane z marketinškimi aktivnostmi. Pri Velpro centru je šlo za svetovanje na področju razvoja dejavnosti veleprodaje in logistike, in sicer na podlagi sklenjene pogodbe o izvajanju storitev. Pri Poliklinika Aviva je šlo za storitev zdravniških pregledov.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Povezane družbe so Mercatorju storitve obračunale po ceniku, ki velja tudi za nepovezane družbe, oziroma po cenah, primerljivih s tržnimi. Podatki o cenah skupaj s funkcijsko analizo dokazujejo, da so cene oblikovane na podlagi tržnih cen.

Tabela 6: Vrednost prejetih marketinških storitev v letih 2016 in 2017 ter v obdobju 1.11.2017–31.1.2018

Marketinške storitve	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Družbe v Skupini Agrokor	542.787	11,6	347.786	9,4	42.044	3,7
Nepovezane osebe	4.138.000	88,4	3.334.072	90,6	1.084.723	96,3
SKUPAJ	4.680.787	100,0	3.681.858	100,0	1.126.767	100,0

Prodajalec	2016		2017*		1.11.2017-31.1.2018	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Konzum	164.126	30,2	55.227	15,9	0	0,0
360 Marketing	320.308	59,0	226.003	65,0	0	0,0
Velpro-Centar	20.900	3,9	38.000	10,9	38.000	90,4
Kompas	37.453	6,9	27.840	8,0	3.328	7,9
Poliklinika Aviva	0	0,0	716	0,2	716	1,7
SKUPAJ	542.787	100,0	347.786	100,0	42.044	100,0

* Za leto 2017 so vsi podatki preliminarni in nerevidirani.



4.5 STORITVE INFORMATIKE

V obdobju poročanja je Mercator v okviru družb Skupine Agrokor naročal storitve na področju informacijske podpore pri družbi mStart.

Storitve se nanašajo na informacijsko rešitev na področju infrastrukture in uvedbe novih poročilnih sistemov.

Mercator je navedene storitve naročal na podlagi sklenjenih pogodb, in sicer pogodbe o izvajanju storitev na področju IT, pogodbe o nadgradnji Mercatorjeve IT infrastrukture in pogodbe o implementaciji poročilnega sistema.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Cene storitve informacijskih rešitev, ki jih je Mercator naročil pri povezani družbi mStart, so primerljive s tržnimi cenami, tj. cenami, ki jih zaračunavajo nepovezani izvajalci na trgu.

Tabela 7: Vrednost prejetih storitev informacijske podpore v letih 2016 in 2017 ter v obdobju 1.11.2017–31.1.2018

	2016	2017*	1.11.2017-31.1.2018
Transakcija	Vrednost (v EUR)	Vrednost (v EUR)	Vrednost (v EUR)
Storitve podpore informacijskim procesom	1.110.881	463.055	165.330
Nabava POS opreme	1.035.525	0	0
SKUPAJ	2.146.406	463.055	165.330

* Za leto 2017 so vsi podatki preliminarni in nerevidirani.

4.6 STORITVE V ZVEZI S KARTICO PIKA

V obdobju poročanja je izmed družb Skupine Agrokor kartico Pika uporabljala samo družba Kompas. Mercator tako za povezane kot za nepovezane družbe, ki so vključene v sistem kartice Pika, izvaja pogodbeno določene storitve kartičnega poslovanja in daje v najem POS terminale, ki omogočajo transakcije s karticami Pika.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Mercator za svoje storitve zaračunava provizijo, za uporabo POS terminalov pa najemnino.

Višina provizije je odvisna od prometa s kartico Pika in poslovnega dogovora s poslovnim partnerjem. Provizije so v odnosu do povezanih družb praviloma nižje, če jih primerjamo s provizijami, ki se zaračunavajo preostalim (neodvisnim) družbam, ker povezane družbe ustvarjajo višji promet s kartico Pika.

Mercator zaračunava povezanim in nepovezanim družbam enako najemnino za POS terminale. Njena višina je izračunana na podlagi zneska najemnine, ki jo Mercator plačuje nepovezani družbi.



5. STANJE TERJATEV IN OBVEZNOSTI DO DRUŽB SKUPINE AGROKOR

5.1 STANJE TERJATEV

Vseskozi od dneva uveljavitve t. i. Lex Agrokorja potekajo pogovori z vodstvom Agrokorja glede možnosti poplačila terjatev. Vse terjatve, nastale po uveljavitvi t. i. Lex Agrokor, so učinkovito obvladovane. Z uveljavitvijo ZIČUDSP se je v vse postopke izterjave vključil tudi izredni član uprave, ki komunicira z vodstvom Agrokorja in njegovimi svetovalci tudi neposredno.

Tabela 8: Stanje terjatev na dan 31.12.2016, 31.12.2017 in 31.1.2018, vrednost v EUR

Družba	Stanje terjatev 31.12.2016	Stanje terjatev 31.12.2017	Stanje terjatev 31.1.2018
Agrokor	3.361.379	3.952.663	3.952.663
Agrokor AG Zug	397.000	397.000	397.000
Agrokor Trgovina	3.683.311	1.861.343	1.861.343
Belje	66.145	151.363	151.363
Dijamant	39	39	39
Jamnica Hrvaška	0	32.296	32.296
Jamnica Slovenija	82.704	89.162	59.943
Konzum	45.718	1.334	1.334
Ledo Hrvaška	0	208.362	208.362
Ledo Slovenija	140.601	29.783	201.440
PIK Vrbovec	1.641.996	188.094	99.994
Velpro-centar	1.594	1.694	1.694
Zvijezda Hrvaška	0	35.416	35.416
Zvijezda Slovenija	32.879	128.832	90.573
Kompas	20.290	5.032	5.755
Costella	0	10.282	14.392
SKUPAJ	9.473.656	7.092.695	7.113.607



5.1.1 Terjatve, prijavljene v postopku izredne uprave Agrokorja d.d.

V skladu s t.i. Lex Agrokorjem je Mercator prijavil vse terjatve do družb skupine Agrokor, ki se nanašajo na obdobje do 9.4.2017. Gospodarko sodišče v Zagrebu je dne 15.1.2018 izdalo odločbo, v kateri je odločilo o terjativah upnikov, prijavljenih v postopku izredne uprave Agrokorja, ki niso sporne niti s strani izrednega pooblaščenca niti s strani drugih upnikov. Nobena izmed Mercatorjevih terjatev ni sporna, se pravi, da je sodišče priznalo vse prijavljene terjatve v višini 8.397.098 EUR.

Tabela 9: Seznam terjatev, prijavljenih in priznanih v postopku izredne uprave Agrokorja, vrednost v EUR

Družba	Znesek prijavljenih in priznanih terjatev
Agrokor	3.952.663
Agrokor Trgovina	2.836.167
Belje	283.510
Jamnica Hrvaška	32.296
Konzum	71.016
Ledo Hrvaška	208.362
PIK Vinkovci	6.710
PIK Vrbovec	886.498
Tisak	82.766
Velpro-centar	1.694
Zvijezda Hrvaška	35.416
SKUPAJ	8.397.098

5.2 STANJE OBVEZNOSTI

Višina in gibanje obveznosti sta odvisna od sezonskega vpliva. Dinamika plačil obveznosti je primerljiva z dinamiko plačevanja tretjim osebam, od katerih Mercator kupuje istovrstno blago.

Tabela 10: Stanje obveznosti na dan 31.12.2016, 31.12.2017 in 31.1.2018, vrednost v EUR

Družba	Stanje obveznosti 31.12.2016	Stanje obveznosti 31.12.2017	Stanje obveznosti 31.1.2018
Agrokor Trgovina	0	90.938	0
Agrolaguna	21.016	25.377	23.134
Belje	61.320	387.140	429.833
Dijamant	0	777.396	777.396
Jamnica Slovenija	311.990	627.942	526.729
Konzum	434.983	1.211.544	885.028
Ledo Slovenija	517.830	1.524.473	1.291.796
mStart	907.776	513.705	396.855
360 Marketing	209.136	0	0
Pik Vinkovci	59.875	0	0
Pik Vrbovec	974.988	3.025.396	2.694.100
Solana Pag	18.144	28.383	18.970
Velpro-centar	45.764	44.695	47.492
Zvijezda Slovenija	663.588	1.526.488	1.556.609
Kompas	851.069	759.599	878.336
Costella	0	77.971	79.515
SKUPAJ	5.077.479	10.621.047	9.605.793



6. SKLADNOST POSLOVANJA DRUŽBE Z DOLOČILI ZIČUDSP

Na podlagi notranjih aktov, že uveljavljenih zavez pred sprejetjem ZIČUDSP in na podlagi določil tega zakona je mogoče ugotoviti, da družba večinskemu družbeniku ali z njim povezanim družbam v poročanem obdobju ni podelila nikakršnih poroštev, garancij, posojil, jamstev ali podobnih zavez.

Hkrati velja, da družba v poročanem obdobju niti neposredno niti posredno ni odobrila posojila, predujma ali podobnega instrumenta, blagovnih kreditov ali plačala storitev večinskemu lastniku ali povezanim družbam brez soglasja izrednega člana uprave.

V poročanem obdobju družba tudi ni pristopila ali prevzela dolga ali izvedla plačila namesto večinskega družbenika ali z njim povezanih družb.

Izredni član uprave je v skladu s pristojnostmi preveril vse posle z večinskim lastnikom in z njim povezanimi družbami ter bil seznanjen z vsemi podrobnostmi, ki so potrebne pri presoji skladnosti poslovanja družbe z ZIČUDSP.

Izredni član je tudi zelo aktivno spremljal poročanje in skladnost postopkov vseh vodilnih delavcev v skladu z organizacijskimi navodili in drugimi akti, ki se posredno ali neposredno povezujejo z določbami ZIČUDSP.

Izredni član je v skladu s pooblastili tudi nadziral izvajanje in pogoje komercialnih pogodb, ki so veljale že pred dnevom njegovega imenovanja.

Izredni član uprave je tudi nadziral pripravo tega poročila in vseh aktivnosti, ki so bile potrebne za njegovo pripravo.

Uprava družbe in vodilni delavci na podlagi vseh ugotovljenih dejstev izjavljamo, da je družba v poročevalnem obdobju delovala skladno z določili ZIČUDSP.

Mercator, d.d.
Uprava družbe

7. PRILOGE

- Priloga 1 - Seznam družb Skupine Agrokor

Družba	Ulica	Mesto	Država	OIB
360 MARKETING d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	76677251901
A.N.P. Energija d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	81033553099
A007 d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	42312821469
Adria retail d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	00776795695
Adriasense d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	87006524500
Adriatica net d.o.o.	Izidora Kršnjavog 1	Zagreb	Hrvaška	20350489217
Agkor d.o.o.	Bulevar umetnosti 4&7	Novi Beograd	Srbija	
Agrokor AG Zug	Eschenring 3	Zug	Švica	
Agrokor d.d.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	40715974731
Agrokor d.o.o. Grude	Kralja Tomislava 27	Grude	Bosna in Hercegovina	
Agrokor-energija d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	43546169521
Agrokor-trgovina d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	40715974731
Agrolaguna d.d.	Mate Vlašića 34	Poreč	Hrvaška	84196188473
Aliquantum ulaganja d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	25317715808
Angropromet d.o.o. - pripajanje Idei	Miloša Velikog 76	Kikinda	Srbija	
Ardeya Global Dubai	30-01-1280; Jewellery & Gemplex 3,	Dubai	Dubai	81160119
ATLAS d.d.	Vukovarska 19	Dubrovnik	Hrvaška	02041978827
Atlas Ambassador Doo	Kosovska 8	Beograd	Srbija	
Atlas d.d. Dubrovnik				
Atlas Ambassador New York	66 West 38th street	New York	ZDA	
Aureum stella d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	92567161547
Backstage d.o.o.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	84411860203
Belje ABC d.o.o.	Imre Nagya 1	Beli Manastir	Hrvaška	00051870955
Belje Agro-vet d.o.o.	Kokingrad 3	Darda	Hrvaška	78769491591

Belje d.d.	Svetog Ivana Krstitelja 1a	Darda	Hrvaška	92404445155
Beojana d.o.o.			Srbija	
Beokona d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Beograd	Srbija	
Beopana d.o.o.			Srbija	
Beoslana d.o.o.	Autoput 11	Beograd	Srbija	
Beovona d.o.o.			Srbija	
Bio-zone d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	69838261198
Costella	Fara 30	Kostel	Slovenija	
Dalmarina d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	88061796935
Db kantun veleprodaja d.o.o.	Samoborska cesta 102	Zagreb	Hrvaška	57339268482
Dijamant a.d.	Temišvanski drum 14	Zrenjanin	Srbija	
Dora foods	ul. Składowa 30c	41-500 Chorzów, Polska	ZDA	
Eko Biograd d.o.o.	Matije Gubca 130	Vinkovci	Hrvaška	42005576448
Energija gradec d.o.o. (A.N.P. Energija)	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	83373928482
Euroviba d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	19818276224
Felix d.o.o.	Matije Gubca 130	Vinkovci	Hrvaška	94397504836
Fonyodi Kft.	Bezsenyi ut 1	H-8640 Fonyod	Madžarska	
Frikom d.o.o.	Zrenjaninski put bb	Beograd	Srbija	
Frikom-Beograd dooel	Nikola Tesla 11	Skopje	Makedonija	
go.Adriatica d.o.o.	Izidora Kršnjavog 1	Zagreb	Hrvaška	75299430948
Gulliver travel d.o.o.	Obala Stejpana Radića 25	Dubrovnik	Hrvaška	25636115130
Hotel Forum d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	62755106142
Hoteli Koločep d.d.	Donje Čelo 45	Koločep	Hrvaška	30328587951
Hoteli Živogošće d.d.	Porat 136	Živošće	Hrvaška	88429213928
HU-PO d.o.o.	Jelševačka cesta 154	Zagreb	Hrvaška	24143874559
Idea d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Novi Beograd	Srbija	
ID Riva GmbH	Neuhauser Str. 27,	München	Nemčija	

ID Riva Tours b.v	Gütchenster 14	Halle	Nemčija	
Iločki podrumi d.d.	Dr. Franje Tuđmana 72	Ilok	Hrvaška	
Industrija mesa d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	75501147946
INIT d.d.	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
Investment International dooel				
Irida d.o.o.	Petra Zrinskog 24	Daruvar	Hrvaška	72383446154
Jamnica d.d.	Getaldičeva 3	Zagreb	Hrvaška	05050436541
Jamnica Mineralna Voda d.o.o.	Limbuška cesta 2	Limbuš	Slovenija	
Jana North America	461 Park Ave S #300	New York, NY 10016, ZDA	ZDA	
Jolly projekti jedan d.o.o. za poslovanje nekretninama	Trg kralja Tomislava 2	Drniš	Hrvaška	17172717699
Karisma Adriatic d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	77301543615
Karisma hotels adriatic d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	77301543615
KHA četiri d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	34678966530
KHA pet d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	83931898966
KHA tri d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	23699589651
Kikindski mlin a.d.	Svetozara Miletića 198	Kikinda	Srbija	
Kollander world Travel	761 E 200th St,	Cleveland, OH 44119	ZDA	
KOMPAS d.d. **	Pražakova ulica 4	Ljubljana	Slovenija	
KOMPAS d.o.o.	Mate Vlašića 20	Poreč	Hrvaška	13785319050
KOMPAS d.o.o. Sarajevo	Maršala Tita 8	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
Kompas Beograd doo	Obiličev venac,	Beograd	Srbija	
Kompas Holidays International	2929 E.Comercial Blud. Suite 201	Fort Lauderdale	ZDA	
Kompas Holidays International	Scheepmakershaven 32 D	Rotterdam	Nizozemska	
Kompas Montenegro d.o.o.	22 November No. 15,	Budva	Črna gora	
Kompas Nordic Aps	M D Madsensvej 13	Allerød	Danska	
Kompas Poland S.p.z.o.o.	Willowa 8/10/lok. 2,	Varšava	Poljska	

Kompas Praha Spol	Rytířská 398/26,	Staré Město	Češka	
Kompas s.r.l.	Piazza Brescia, 5,	Lido di Jesolo VE	Italija	
Kompas Touristik Espana	Carrer de París, 162	Barcelona	Španija	
Kompas Turistik	Siebensterngasse 21	Dunaj	Avstrija	
Kompas Turistik International	Rákóczi út 14.,	Budimpešta	Madžarska	
Kompas T.R. Gmbh	Siebensterngasse 21	Dunaj	Avstrija	
Konsolidator d.o.o.	Nova Ves 11	Zagreb	Hrvaška	73678065415
Konzum d.d.	Marija Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	29955634590
Konzum d.o.o. Sarajevo	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
Kor - Broker d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	05673278055
Krka d.o.o.	Bana Josipa Jelačića 813	Šibenik	Hrvaška	45256190469
Kron d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Novi Beograd	Srbija	
Latere Terram d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	68289779337
Ledo Čitluk d.o.o.	Tromeđa bb	Čitluk	Bosna in Hercegovina	
Ledo d.d.	Čavićeva 1a	Zagreb	Hrvaška	87955947581
Ledo d.o.o. Ljubljana	Brnčičeva ulica 45,	Ljubljana - Črnuče	Slovenija	
Ledo d.o.o. Podgorica	Liuješe bb	Podgorica	Črna gora	
Ledo Kft.	089/3 Hrsz.,	Szada	Madžarska	
Ledo Sh.p.h	Prištinë Milosheve b.b.	Priština	Kosovo	
Lovno gospodarstvo Moslavina d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	55613437019
M - Energija, d.o.o.	Dunajska 115	Ljubljana	Slovenija	
Mercator - BH, d.o.o.	Blažuj bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
Mercator - CG, d.o.o.	Put Radomira Ivanovića br. 2	Podgorica	Črna gora	
Mercator - Emba, d.d.	Tržaška cesta 2c	Logatec	Slovenija	
Mercator - H, d.o.o.	Ljudevita Posavskog 5	Sesvete	Hrvaška	10045107278
Mercator - S, d.o.o.	Temerinski put 50	Novi Sad	Srbija	
Mercator IP, d.o.o.	Dunajska 110	Ljubljana	Slovenija	

Mercator Macedonia, d.o.o.e.l.	Temerinski put 50	Novi Sad	Makedonija	
MERCATOR MAXI, d.o.o.	Trg republike 1	Ljubljana	Slovenija	
Mercator-Velpro, d.o.o.	Slovenčeva 25	Ljubljana	Slovenija	
Mg Mivela d.o.o. - ex Jamnica d.o.o. Beograd	Partizanske avijacije bb	Novi Beograd	Srbija	
Mladina d.d.	Bana Josipa Jelačića 85	Jastrebarsko	Hrvaška	00233318664
Mliječno govedarstvo Klisa d.o.o.	Sajmište 113c	Vukovar	Hrvaška	
Mondo-tera d.o.o.	Republike Hrvatske 71	Grude	Bosna in Hercegovina	
Morso-Line doo	Autoput za Zagreb 11a	Novi Beograd	Srbija	
M-Profil SPV d.o.o.	Zrenjaninski put bb	Beograd	Srbija	
mStart Business Solutions d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Novi Beograd	Srbija	
mStart d.o.o.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	19895453012
Multiplus card d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	18207737728
Nova sloga d.o.o.	Kneginje Milice 81/1	Trstenik	Srbija	
Pet-prom ulaganja d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	77713684270
Photo boutique d.o.o.	Heinzelova 60/1	Zagreb	Hrvaška	73727912033
PIK BH d.o.o. Laktaši	Ulica Svetosavska bb	Laktaši	Bosna in Hercegovina	
PIK Vrbovec d.d.	Zagrebačka 148	Vrbovac	Hrvaška	78909170415
PIK Vrbovec BiH d.o.o.	Veljka Lukića 22	Lukovac	Bosna in Hercegovina	
PIK Vrbovec S d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Beograd	Srbija	
PIK-Vinkovci d.d.	Matije Gubca 130	Vinkovci	Hrvaška	17774531631
Platinum-A, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
Platinum-B, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
Platinum-C, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
Platinum-D, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
Plodovi podravine d.o.o.	Grgura Karlovčana 2/a	Ferdinandovac	Hrvaška	40177414551
Poliklinika Aviva	Nemetova	Zagreb	Hrvaška	01916835772
Poljoprivreda j.d.o.o.	Matije Gubca 130	Vinkovci	Hrvaška	06919626383

Poslovni sistem Mercator, d.d.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
Projektgradnja d.o.o.	Vrbska ulica 3	Gornja Vrba	Hrvaška	19659143269
Rivijera d.d.	Liburnijska 46	Ičići	Hrvaška	80911267020
Roto dinamic d.o.o.	Samoborska cesta 102	Zagreb	Hrvaška	24723122482
Roto ulaganja d.o.o.	Tome Stržića 8	Rijeka	Hrvaška	28189962659
Sarajevski kiseljak d.d.	Kraljice mira br. 17	Kiseljak	Bosna in Hercegovina	
Shutnell Limited Ltd. Cipar	Konstantinou. 9., Agios. Antreas	Nicosia	Ciper	
SK-735 d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	81441487023
Sojara d.o.o.	Ulica 84 Gardijske bojne HV Termiti 40	Zagreb	Hrvaška	87720689078
Solana Pag d.d.	Svilno bb	Pag	Hrvaška	34949147151
Super Kartica d.o.o.	Partizanske avijacije bb	Novi Beograd	Srbija	
Super kartica d.o.o. Podgorica	Put Radovana Ivanovića br. 2	Podgorica	Črna gora	
Super Kartica d.o.o. Sarajevo	Ul. Ložionička br. 16	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
Terra Argenta d.o.o.	Sajmište 113/c	Vukovar	Hrvaška	20453182684
Tisak d.d.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	75917721668
Tisak d.o.o.			Bosna in Hercegovina	
TISAK InPost d.o.o.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	21436767937
Tisak usluge d.o.o.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	85003955783
TPDC Sarajevo d.d.	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
Velpro - centar d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	46660800468
VELPRO d.o.o. Sarajevo	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
VELPRO SISTEM d.o.o. Beograd	Knežopoljska 1	Beograd	Srbija	
Vinarija Novigrad d.o.o.	Tome Stržića 8	Rijeka	Hrvaška	67539583469
Vinka	Jarminačka cesta 1	Vinkovci	Hrvaška	45295422526
Vjesnik-usluge d.o.o.	Slavonska avenija 4	Zagreb	Hrvaška	21825610728
Vupik d.d.	Sajmište 113/c	Zagreb	Hrvaška	06849543412
Zagreb plakat d.o.o.	Koturaška 51	Zagreb	Hrvaška	32111742300

Zvezda d.d.	Marijan Čavića 1	Zagreb	Hrvaška	91492011748
Zvezda d.d.	Breznikova ulica 26	Domžale	Slovenija	
Zvezda d.o.o. Sarajevo	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
Žitnjak d.d.	Marija Čavića 8	Zagreb	Hrvaška	25435300118

Viri:

Mesečno poročilo o gospodarskem in finančnem položaju ter o izvajanju ukrepov izredne uprave Agrokor, d.d.
Objava Trgovinskega sodišča Republike Hrvaške z dne 10.4.2017